

HET AANBOD AAN BEDRIJVENTERREINEN IN WEST-VLAANDEREN 2018

1 DOEL

Deze studie becijfert het aanbod aan bedrijventerreinen dat jaarlijks op 1 januari in de provincie West-Vlaanderen aanwezig is. Zo kan het beleid haar plannen bijstellen en op een gedegen manier de confrontatie aangaan met de vraag naar bedrijventerreinen.

2 METHODIEK

De cijfers komen uit de Ruimtemonitor van de POM West-Vlaanderen. De Ruimtemonitor is een kwantitatieve inventaris van het aanbod aan bedrijventerreinen in West-Vlaanderen. En brengt informatie uit verschillende bronnen samen.

In 2017 kreeg deze Ruimtemonitor een grondige herziening zodat de resultaten van de monitor naar realisatiegraad beter zouden overeenkomen met het aanbod zoals dat in de praktijk wordt ervaren. Cijfers van studies die gepubliceerd werden vóór 2017 kunnen daarom niet met de cijfers uit deze studie vergeleken worden.

Om de aanbodcijfers (in hectare) correct te interpreteren, worden alle cijfers in deze studie omgezet naar nettowaarden (zonder wegenis, buffers, waterbekkens, ...). In voorgaande studies en in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen wordt voor deze netto/bruto-conversie een surplus gerekend van 20% bovenop de nettowaarde om tot de bruto-waarde te komen. Op basis van de realiteit en literatuur wordt in deze studie gekozen voor een surplus van 30%. Aldus dient er voorzichtig te worden omgesprongen bij vergelijking met voorgaande en/of andere studies.

Terreinen in zeehavengebied worden voorlopig niet meegenomen in de Ruimtemonitor.

3 CIJFERS EN CONCLUSIE

Tabel 1: Aanbod aan bedrijventerreinen in West-Vlaanderen per 1 januari 2018

Aanbod: 487,0 ha	Effectief aanbod: 163,5 ha
	Effectief potentieel aanbod: 224,2 ha
	Te activeren aanbod: 99,3 ha
Pijplijnaanbod: 300,1 ha	
Economische activiteiten gestart in 2017: 101,7 ha	
Verkocht aan ondernemers, nog geen economische activiteit: 205,6 ha	

Het totale aanbod aan bedrijventerreinen in de provincie West-Vlaanderen staat op 1 januari 2018 op **483,4 ha**:

- **163,5 ha** effectief wordt aangeboden aan ondernemers (effectief aanbod);
- **224,2 ha** is reeds bestemd, maar moet nog bouwrijp gemaakt worden (effectief potentieel aanbod);

- **99,3 ha** kan op de markt aangeboden worden, mits de nodige inspanningen (te activeren aanbod).

Het grootste aanbod dat effectief aangeboden wordt aan ondernemers is terug te vinden in de subregio's Kortrijk, Roeselare en Oostende. Zij staan samen in voor 65% van het totale effectieve aanbod aan bedrijventerreinen in West-Vlaanderen.

Als we het effectieve aanbod en het effectief potentieel aanbod samen nemen, dan treffen we het meeste aanbod aan in de subregio Roeselare, gevolgd door de subregio's Kortrijk, Torhout en Oostende.

Nemen we het te activeren aanbod erbij, dan blijven deze 4 subregio's koplopers in dezelfde volgorde.

Naast het aanbod dat er op 1 januari 2018 is, willen we ook weten hoeveel ha aan bedrijfsgronden in planningsprocedure zitten en binnenkort bestemd zal worden, i.e. het 'pijplijnaanbod'. In totaal is dit **300,1 ha**, waarin subregio Brugge het grootste aandeel heeft (103,7 ha).

Daarnaast werd er in 1 jaar tijd (tussen 1 januari 2017 en 1 januari 2018) 101,7 ha bedrijventerreinen ingenomen voor economische activiteiten. In absolute cijfers werden de meeste activiteiten opgestart in de subregio Kortrijk, gevolgd door Roeselare en Ieper.

Ten slotte werd er **205,6 ha** verkocht aan ondernemers tussen 1 januari 2017 en 1 januari 2018.

[LEES HIER HET VOLLEDIGE RAPPORT.](#)